

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской армии, 39

период управления с 01.03.2022г. по 31.08.2022г. , с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 725,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	560,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 257,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

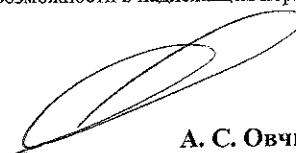
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	877 439,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	757 430,73	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 614,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 766,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 354,00	руб.
- СОИ водоотведение	25 071,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 202,61	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	778 432,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	685 945,75	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	34 049,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 068,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 972,50	руб.
- СОИ водоотведение	16 396,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 999,88	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 006,69	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,72	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	2 250,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	1 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	851 385,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	737 827,32	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	122 175,23	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 221,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 218,50	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	188 183,05	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 946,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 614,06	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 446,18	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	172 022,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	113 558,65	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- ремонт кровли	2 680,00	руб.
- ремонт козырьков	67 765,41	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 310,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	6 711,95	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 956,87	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 166,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников