

Отчет за 2022 год  
**ООО "ДомЭксперт"**  
 по управлению многоквартирным домом  
 ул. Советской Армии, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                  |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                     |                   |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                    | 3 478,40          | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                               | 274,80            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                 | 1 817,60          | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                | 5                 |             |
| Количество подъездов                                                             | 4                 |             |
| Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 26 411,56         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>707 863,77</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 614 439,49        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 30 471,36         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 12 664,37         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 25 033,22         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 8 468,87          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 16 786,46         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>706 940,59</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 611 819,98        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 30 375,29         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 13 156,79         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 25 132,25         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 8 841,08          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 17 615,20         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>27 334,74</b>  | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 96,28             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 3 750,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 3 000,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>1 800,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>667 122,26</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>577 083,30</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 99 309,22         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 33 392,98         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 28 469,43         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 152 019,60        | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 4 644,60          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 30 471,36         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 89 999,22         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 138 776,89        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>90 038,96</b>  | <b>руб.</b> |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 77 472,00         | руб.        |
| - электроизмерительные работы по домам                                                   | 4 800,00          | руб.        |
| - ремонтные работы внутридомового газового оборудования                                  | 1 048,00          | руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 3 372,75          | руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 3 346,21          | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников