

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 35

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 452,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 842,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 974,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	721 125,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	610 109,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 243,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 116,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 691,90	руб.
- СОИ водоотведение	11 992,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 972,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	699 848,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	593 120,94	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 463,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 130,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 998,04	руб.
- СОИ водоотведение	10 771,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 365,00	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 251,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	611 768,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	573 416,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 565,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 142,90	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 253,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	150 896,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 240,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 243,67	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 696,59	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	141 376,93	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	38 351,78	руб.
- ремонт кровли	750,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 050,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 180,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 789,93	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 733,85	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников