

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 33

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 436,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 801,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 899,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	701 247,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	606 617,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 103,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 602,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 396,51	руб.
- СОИ водоотведение	8 501,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 025,95	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	684 131,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	591 536,43	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 396,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 008,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 211,98	руб.
- СОИ водоотведение	8 501,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 476,23	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 015,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,19	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	581 535,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	550 906,71	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 112,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 990,41	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 127,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 964,48	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 370,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 103,68	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 758,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	137 479,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 628,76	руб.
- остекление	1 040,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 584,20	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 067,71	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	228,85	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников