

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 375,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	408,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 464,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 263,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	900 241,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	772 032,96	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 328,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 833,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 182,35	руб.
- СОИ водоотведение	16 684,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 179,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	861 162,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	740 743,28	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 853,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 246,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 804,16	руб.
- СОИ водоотведение	15 532,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 982,74	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 342,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,94	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	726 644,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	693 576,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 918,81	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 004,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 811,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 384,23	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 519,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 328,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 117,88	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	176 492,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 067,89	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 656,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 445,26	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 966,63	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников