

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 3/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 481,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 732,78	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	950 768,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	777 043,92	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 560,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 594,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 383,23	руб.
- СОИ водоотведение	21 802,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 383,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	950 065,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	773 813,18	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 439,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 562,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 708,79	руб.
- СОИ водоотведение	21 383,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 157,44	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 435,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,50	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	804 962,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	767 349,65	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 672,56	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 257,72	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 027,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 125,73	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 078,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 560,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 229,18	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 398,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 612,36	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 631,28	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 321,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников