

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 29

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 418,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 554,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 990,43	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 070,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	781 122,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 710,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	175,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 168,24	руб.
- СОИ водоотведение	15 405,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 487,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	914 182,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	784 382,82	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 972,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 379,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 242,35	руб.
- СОИ водоотведение	16 088,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 116,23	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 878,35	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,42	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	848 057,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	723 261,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	126 160,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 421,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 167,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	192 514,83	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 620,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 710,51	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 226,10	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	177 439,24	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	124 795,85	руб.
- ремонт дверей	3 850,00	руб.
- ремонт козырьков	75 787,15	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	1 554,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 364,20	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 875,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 800,54	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 536,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников