

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 27

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 384,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 566,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

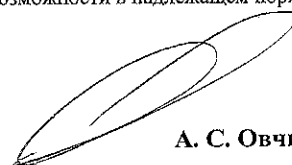
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 360,70	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	902 850,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	773 408,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 408,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 470,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 689,43	руб.
- СОИ водоотведение	16 055,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 818,96	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	872 928,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	744 835,86	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 071,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 077,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 165,99	руб.
- СОИ водоотведение	15 795,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 982,70	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	90 282,37	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	783 439,94	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	742 276,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 175,76	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 090,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 884,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 604,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 104,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 408,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 005,23	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	177 004,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 163,03	руб.
- ремонт кровли	2 180,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	1 554,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	896,05	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	20 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	10 838,29	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	694,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников