

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	289,76	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,56	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

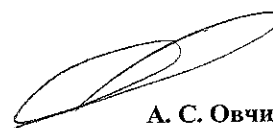
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 896,35	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	901 131,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	803 698,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 553,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 907,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 704,79	руб.
- СОИ водоотведение	8 886,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 380,50	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	882 203,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	784 777,31	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 340,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 669,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 506,51	руб.
- СОИ водоотведение	9 371,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 537,87	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 824,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	19 656,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	83 140,59	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	102 046,59	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	61 227,95	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	702 953,50	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	669 846,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 649,71	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 250,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 020,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 389,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 553,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 315,38	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	176 667,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 107,28	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 312,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 085,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников