

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 394,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	496,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 695,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	900 087,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	775 189,81	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 496,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 952,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 675,23	руб.
- СОИ водоотведение	15 693,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 079,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	881 441,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	759 436,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 785,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 203,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 946,87	руб.
- СОИ водоотведение	15 423,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 645,81	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 342,22	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	745 959,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	729 636,95	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 464,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 187,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 967,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	185 368,63	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 215,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 496,25	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 474,89	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	176 462,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 322,66	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- ремонт кровли	960,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 571,83	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников