

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Советской Армии, 1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 728,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	659,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 349,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 385,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 188 952,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 010 631,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 177,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 066,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 018,10	руб.
- СОИ водоотведение	28 424,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 634,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 169 785,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	992 035,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 334,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 075,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 496,87	руб.
- СОИ водоотведение	27 422,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 419,76	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 552,36	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,04	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 012 262,98	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	898 788,90	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	163 535,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 989,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 881,55	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	238 123,22	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 177,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 987,16	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	233 094,42	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	113 474,08	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	290,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 340,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 980,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	91 628,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 А. С. Овчинников