

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 227,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	267,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 813,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 587,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	691 051,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	569 313,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 272,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 508,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 708,19	руб.
- СОИ водоотведение	16 236,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 011,19	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	619 432,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	512 832,30	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	25 544,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 777,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 146,02	руб.
- СОИ водоотведение	11 486,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 646,06	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 205,76	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,90	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	875 227,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	588 139,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	92 143,11	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 983,36	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 415,05	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 580,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 272,86	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 264,05	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	135 480,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	287 087,84	руб.
- ремонт цоколей	62 428,07	руб.
- ремонт водосточных труб	1 463,80	руб.
- ремонт кровли	457,50	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	44 520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 445,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	152 871,82	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 241,65	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников