

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 13

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 507,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 865,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 363,55	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	764 267,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	618 723,00	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 725,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 909,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 832,94	руб.
- СОИ водоотведение	20 613,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 461,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	700 253,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	570 237,67	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 378,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41 139,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 333,74	руб.
- СОИ водоотведение	13 754,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 410,18	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 376,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,17	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	765 216,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	686 607,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	100 140,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 672,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 707,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 476,94	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 628,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 725,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	184 421,25	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 834,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 609,60	руб.
- ремонт цоколей	42 747,85	руб.
- ремонт кровли	850,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	300,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 488,48	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 903,27	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников