

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
п. Лесопарк, 37

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 913,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 712,50	кв.м.
Количество этажей	3	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 894,71	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	397 540,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	337 523,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 661,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 768,73	руб.
- СОИ водоотведение	7 701,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 884,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	395 160,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	335 268,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 125,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 816,91	руб.
- СОИ водоотведение	7 935,08	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 014,52	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 274,89	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,21	%
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	429 793,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	389 202,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	54 628,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 368,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 660,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 393,62	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 213,47	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	77 937,90	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 591,59	руб.
- установка или смена замков	530,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 550,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	330,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 234,77	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 146,82	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников