

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по содержанию общего имущества многоквартирного дома
п. Лесопарк, 36

Содержание общего имущества многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	482,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	46,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	396,00	кв.м.
Количество этажей	2	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 806,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	89 311,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	85 086,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 225,26	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	89 485,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	85 239,93	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 245,42	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 633,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,14	%
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	70 794,34	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	63 644,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	13 771,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 630,60	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	3 948,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	19 558,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 225,26	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	17 509,60	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 150,00	руб.
- испытание ограждения кровли	2 350,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников