

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 461,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	274,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 935,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 451,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	693 917,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	610 998,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	30 321,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 905,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 948,19	руб.
- СОИ водоотведение	8 738,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 006,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	687 103,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	600 848,74	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 858,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 134,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 208,71	руб.
- СОИ водоотведение	8 867,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 186,10	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 265,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	581 504,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	570 609,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	98 821,01	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 228,82	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 329,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 283,34	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 350,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 321,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 233,06	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	136 042,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 894,72	руб.
- остекление	2 720,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 696,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников