

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 027,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	471,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 629,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 566,35	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	461 926,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	359 562,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 761,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 047,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 914,82	руб.
- СОИ водоотведение	18 450,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 189,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	460 138,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	357 104,45	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 661,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 160,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 112,49	руб.
- СОИ водоотведение	18 139,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 958,86	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 354,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	521 825,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	408 872,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	57 885,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 464,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 594,34	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 473,13	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 859,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 761,55	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	106 273,60	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	90 560,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	112 953,02	руб.
- остекление	520,00	руб.
- ремонт козырьков	77 517,77	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 554,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 196,05	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 317,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников