

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 98/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 234,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	468,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 358,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 285,17	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	438 919,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	359 295,90	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 752,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 599,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 849,96	руб.
- СОИ водоотведение	13 119,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 301,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	440 903,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	357 559,47	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 712,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 338,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 307,37	руб.
- СОИ водоотведение	13 429,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 557,24	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 300,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 632,74	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 882,74	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 729,64	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	542 269,79	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	403 591,66	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 792,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 450,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 287,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 381,63	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 848,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 752,46	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 027,73	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	86 050,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	138 678,13	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- ремонт козырьков	51 218,27	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	1 554,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	60 537,09	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	478,77	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников