

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 259,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 414,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 523,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	528 858,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	398 593,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 794,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 778,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 263,10	руб.
- СОИ водоотведение	15 715,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 545,33	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 168,13	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	533 232,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	402 174,20	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 023,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 220,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 241,32	руб.
- СОИ водоотведение	15 830,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 919,99	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 822,81	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 149,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,82	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	8 000,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	119 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	116 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	10 750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	144 633,21	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	39 000,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	221 781,27	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	273 863,52	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	267 031,25	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. по спец.счету капитального ремонта МКД	228 613,54	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2022г.	1 180 435,71	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	596 658,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	463 724,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 512,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 692,40	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 493,98	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 291,66	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 794,47	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	138 257,27	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	103 682,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 934,15	руб.
- ремонт водосточных труб	201,00	руб.
- ремонт вентиляционных труб	700,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 554,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 336,05	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	105 716,27	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 186,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников