

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 578,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 080,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 667,20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

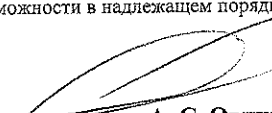
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 603,51	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 636 028,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 732 590,00	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	556 299,84	руб.
- содержание мусоропровода	64 479,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	83 906,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 586,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	67 378,36	руб.
- СОИ водоотведение	26 100,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	91 687,19	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 534 114,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 666 895,05	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	535 184,91	руб.
- содержание мусоропровода	60 954,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	80 831,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 911,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 769,64	руб.
- СОИ водоотведение	24 733,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	87 833,46	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	214 517,75	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,20	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 435,10	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	6 369,40	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 054,50	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 232,70	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 517 733,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 307 278,07	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	273 460,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	91 951,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	78 393,98	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	408 219,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 334,08	руб.
- техническое обслуживание лифтов	556 299,84	руб.
- содержание мусоропровода	64 479,59	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	83 906,51	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	218 438,18	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	516 794,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	210 455,38	руб.
- ремонт дверей	3 150,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	157,85	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	109 752,16	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	993,20	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 120,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	73 411,17	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 843,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников