

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 128/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 952,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	219,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

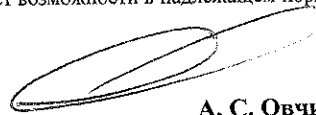
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 901,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	520 420,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	353 242,20	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	113 418,72	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 106,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 757,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 684,64	руб.
- СОИ водоотведение	5 300,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 910,61	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	512 077,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	347 674,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	111 630,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 855,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 482,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 674,01	руб.
- СОИ водоотведение	5 120,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 639,74	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 245,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,48	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	10 950,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	11 400,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	950,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 840,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	594 928,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	451 797,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	55 752,96	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 747,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 982,94	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 227,76	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 410,98	руб.
- техническое обслуживание лифтов	113 418,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 106,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 121,58	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	102 028,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	143 131,48	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт кровли	129 000,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 821,63	руб.
- установка, ремонт урн	1 280,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 950,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 624,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	666,00	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	565,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников