

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 128/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 783,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	764,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 780,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	483 809,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	322 295,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	103 580,04	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 622,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 497,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 357,98	руб.
- СОИ водоотведение	6 723,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 732,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	470 005,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	312 486,37	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	100 437,71	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 181,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 009,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 037,35	руб.
- СОИ водоотведение	6 345,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 507,31	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 584,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	800,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	100,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 300,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	460 421,57	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	426 538,37	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	50 916,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 120,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 596,47	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 007,97	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 820,28	руб.
- техническое обслуживание лифтов	103 580,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 622,92	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	52 022,29	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	94 851,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 883,20	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 500,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	4 800,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 997,68	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 386,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников