

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 312,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 048,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 428,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 527,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 046 769,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 322 870,33	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	424 184,84	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	63 977,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	78 504,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 528,08	руб.
- СОИ водоотведение	45 260,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	77 443,02	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 029 096,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 317 752,14	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	422 302,50	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	62 804,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	73 743,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 402,22	руб.
- СОИ водоотведение	35 783,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	76 308,81	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	123 199,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,28	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	24 485,94	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	260 421,78	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	283 857,72	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	170 314,63	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	125 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 970 630,96	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 867 631,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	208 765,24	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 197,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 847,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	311 643,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	19 898,76	руб.
- техническое обслуживание лифтов	424 184,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	63 977,82	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	307 846,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	401 269,66	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 998,97	руб.
- установка или смена замков	2 616,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 050,00	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	25 840,12	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	595,92	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 841,72	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	2 096,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 082,25	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 876,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников