

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 126/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 651,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	399,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 122,00	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 017 444,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	859 192,20	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 747,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 275,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 298,05	руб.
- СОИ водоотведение	13 627,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 303,19	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	969 076,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	822 669,60	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	39 129,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 516,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 862,81	руб.
- СОИ водоотведение	12 566,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 332,15	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	92 489,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,29	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	323,12	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	5 695,26	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	5 268,38	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 161,03	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 091 187,16	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	997 726,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 802,41	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 655,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 070,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 396,51	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 636,92	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 747,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	290 947,56	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	199 470,24	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	93 460,44	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт водосточных труб	1 900,00	руб.
- ремонт кровли	39 361,76	руб.
- герметизация межпанельных швов	3 600,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 300,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 357,47	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	565,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников