

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 451,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	950,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 353,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

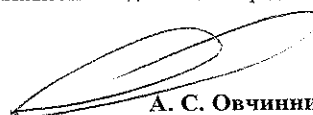
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 905,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 478 009,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 539 368,12	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	494 527,68	руб.
- содержание мусоропровода	94 003,65	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	74 587,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	62 106,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 984,45	руб.
- СОИ водоотведение	51 116,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	95 314,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 350 544,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 481 455,35	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	475 937,99	руб.
- содержание мусоропровода	90 490,59	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	71 861,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 329,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	55 829,45	руб.
- СОИ водоотведение	36 612,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	90 027,13	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	216 370,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 200,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	22 950,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	25 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 724 577,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 213 459,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	242 678,55	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	81 630,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	69 289,80	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	362 282,43	руб.
- техническое обслуживание лифтов	494 527,68	руб.
- содержание мусоропровода	94 003,65	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	74 587,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	308 645,63	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	485 814,38	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	511 117,87	руб.
- ремонт дверей	1 620,00	руб.
- установка или смена замков	2 360,00	руб.
- ремонт кровли	381 113,55	руб.
- заделка отверстий после ремонта	600,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	794,56	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 534,27	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	105 907,83	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 669,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников