

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 622,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	922,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 482,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 648,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 643 435,35	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 739 667,35	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	558 851,29	руб.
- содержание мусоропровода	106 228,19	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	84 289,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 422,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 897,94	руб.
- СОИ водоотведение	16 482,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	89 596,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 572 883,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 676 954,38	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	538 754,72	руб.
- содержание мусоропровода	102 445,46	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	81 399,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 893,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 353,60	руб.
- СОИ водоотведение	17 718,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	102 363,59	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	209 200,62	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,48	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 000,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	28 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 250,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 925 127,65	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 459 931,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	274 713,49	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 373,11	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	78 753,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	410 417,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 509,76	руб.
- техническое обслуживание лифтов	558 851,29	руб.
- содержание мусоропровода	106 228,19	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	84 289,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	333 548,64	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	518 246,24	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	465 196,27	руб.
- ремонт дверей	3 850,00	руб.
- установка или смена замков	530,00	руб.
- ремонт кровли	295 157,85	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 500,00	руб.
- установка, ремонт урн	6 400,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 710,00	руб.
- ремонт мусоропровода	1 050,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	993,20	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 255,61	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	68 255,47	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	57 494,14	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников