

Отчет за 2022 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Ленина, 116

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	13 341,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 531,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 606,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	7	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	163 665,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 631 696,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 410 710,97	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	773 996,03	руб.
- содержание мусоропровода	61 620,74	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	116 739,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 607,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	95 602,93	руб.
- СОИ водоотведение	32 270,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	132 147,63	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 616 897,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 392 198,79	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	767 668,83	руб.
- содержание мусоропровода	66 188,54	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	115 894,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 416,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 245,25	руб.
- СОИ водоотведение	33 333,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	133 951,21	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 463,50	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 600,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	37 350,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	41 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	24 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 591 277,98	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 218 429,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	380 613,69	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	127 984,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	109 043,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	568 155,60	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	37 724,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	773 996,03	руб.
- содержание мусоропровода	61 620,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	116 739,74	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	330 556,80	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	711 995,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	372 848,02	руб.
- остекление	250,00	руб.
- установка или смена замков	1 960,00	руб.
- ремонт кровли	134 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 240,00	руб.
- укрепление и закрытие радиаторов	1 100,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 140,00	руб.
- замена основных канатов лифта	56 092,25	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 390,48	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	25 139,67	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	71 844,37	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	74 531,25	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников