

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 025,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	608,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 841,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 606,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 684 229,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 092 329,15	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	350 921,45	руб.
- содержание мусоропровода	66 705,01	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	52 931,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 199,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 119,69	руб.
- СОИ водоотведение	11 911,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	66 110,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 635 776,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 055 317,64	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	339 054,19	руб.
- содержание мусоропровода	64 462,58	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	51 192,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 502,42	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 572,81	руб.
- СОИ водоотведение	12 712,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	64 961,47	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 059,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,02	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	18 150,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	19 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	11 700,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 315 835,09	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 463 749,07	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	172 000,39	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 835,96	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 280,22	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	256 747,73	руб.
- техническое обслуживание лифтов	350 921,45	руб.
- содержание мусоропровода	66 705,01	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 931,79	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 132,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	330 193,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	852 086,02	руб.
- ремонт лестничных клеток	513 472,87	руб.
- ремонт тамбуров	8 018,50	руб.
- ремонт дверей	2 400,00	руб.
- ремонт кровли	229 017,85	руб.
- герметизация межпанельных швов	9 240,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	580,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 840,00	руб.
- ремонт мусоропровода	7 662,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	595,92	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 773,04	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 793,91	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	17 691,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников