

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 856,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	997,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 051,40	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	403 261,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	327 725,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 265,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 888,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 318,67	руб.
- СОИ водоотведение	12 083,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 979,89	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	395 952,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	318 281,08	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 850,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 486,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 286,48	руб.
- СОИ водоотведение	12 070,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 977,75	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 360,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	399 861,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	345 972,60	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 995,00	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 819,70	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 192,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 922,44	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 732,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 265,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 985,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	79 059,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 888,66	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	440,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 780,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 667,70	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 322,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников