

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 578,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	651,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 014,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

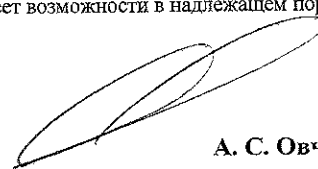
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 295,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	764 986,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	605 029,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 983,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 552,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	56 712,52	руб.
- СОИ водоотведение	22 049,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 658,90	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	681 047,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	538 491,57	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	26 883,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 954,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 798,37	руб.
- СОИ водоотведение	19 221,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 697,84	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 235,11	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,03	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	756 969,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	691 183,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	102 152,85	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 349,15	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 284,55	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 233,06	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 848,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 983,89	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	173 355,91	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	149 975,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 786,39	руб.
- остекление	4 165,00	руб.
- ремонт окон	220,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 177,19	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 330,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников