

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 207,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 572,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

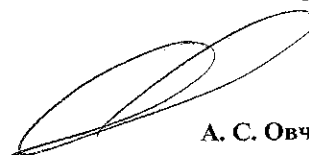
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 708,69	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	860 383,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	742 610,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 857,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 603,54	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 106,73	руб.
- СОИ водоотведение	10 789,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 415,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	776 131,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	672 272,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	33 399,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 438,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 302,47	руб.
- СОИ водоотведение	8 752,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 966,04	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 960,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 500,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 650,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	725 944,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	700 299,88	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	120 122,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 391,46	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	34 436,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 333,17	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 857,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 481,29	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	168 678,42	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 645,05	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 445,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 680,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 544,35	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	457,70	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников