

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

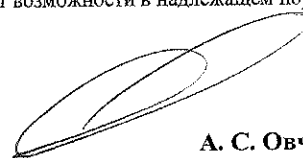
Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 420,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 754,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 944,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	719 841,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	604 048,68	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	29 965,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 176,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 775,03	руб.
- СОИ водоотведение	8 382,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 492,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	680 938,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	573 857,78	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	28 517,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 088,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 579,16	руб.
- СОИ водоотведение	8 233,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 662,00	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 847,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,86	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	766 083,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	603 579,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 661,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 839,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 997,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 535,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 965,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 455,41	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	141 125,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	162 504,45	руб.
- герметизация межпанельных швов	106 176,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 573,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	4 480,25	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 480,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 052,60	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 582,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников