

**Отчет за 2022 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 100**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                           |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                              |                   |             |
| Площадь многоквартирного дома                                             | 3 463,30          | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                        | 272,00            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)          | 1 806,30          | кв.м.       |
| Количество этажей                                                         | 5                 |             |
| Количество подъездов                                                      | 4                 |             |
| Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 39 962,31         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>      | <b>744 228,43</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 610 926,12        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 30 338,90         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 27 590,56         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 24 775,84         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 19 979,81         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 30 617,20         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>       | <b>701 928,10</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                | 583 564,86        | руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                         | 29 035,16         | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                              | 23 345,97         | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                               | 22 983,31         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                       | 14 059,42         | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                               | 28 939,38         | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 82 262,64         | руб.        |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                    | 89,51             | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 3 500,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 750,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b> | <b>1 650,00</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>1 113 274,40</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>621 887,66</b>   | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 98 878,11           | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 33 248,02           | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 28 345,82           | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 151 369,43          | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 8 708,80            | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 30 338,90           | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 125 092,39          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 145 906,19          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>491 386,74</b>   | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                             | 1 040,00            | руб.        |
| - герметизация межпанельных швов                                                         | 80 880,00           | руб.        |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов                                             | 3 720,00            | руб.        |
| - окрашивание надписи на фасаде                                                          | 1 554,00            | руб.        |
| - ремонт отмостки, ремонт подходов                                                       | 398 955,54          | руб.        |
| - электроизмерительные работы по домам                                                   | 4 800,00            | руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 437,20              | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников