

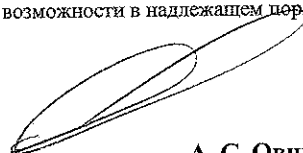
Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 353,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 553,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 537,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 044,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	767 957,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 136,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 309,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 307,67	руб.
- СОИ водоотведение	15 692,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 640,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	909 287,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	771 733,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 406,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 927,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 997,51	руб.
- СОИ водоотведение	16 155,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 067,38	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 293,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,66	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	777 501,57	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	750 414,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 293,57	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 794,02	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 631,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 375,18	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	13 685,10	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 136,96	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	129 063,47	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	177 434,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 087,36	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт окон	440,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	105,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	16 280,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 544,35	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	158,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников