

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 376,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 376,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 924,50	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 022 007,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	771 979,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 337,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	112 008,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 464,68	руб.
- СОИ водоотведение	39 893,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 324,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	984 515,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	751 836,29	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	37 405,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	106 576,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 614,99	руб.
- СОИ водоотведение	27 244,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 837,24	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 416,61	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,49	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 012 273,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	939 267,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 944,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 012,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 818,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	182 360,27	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 337,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	315 428,95	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	200 364,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 006,39	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт балконов	19 564,85	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	440,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 750,44	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 015,10	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников