

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 363,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 537,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

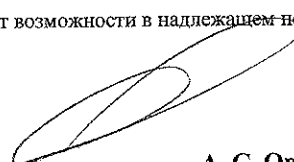
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 738,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	902 269,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	769 686,12	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	38 223,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 492,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 655,51	руб.
- СОИ водоотведение	15 107,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 104,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	874 338,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	743 045,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	36 954,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 985,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 203,75	руб.
- СОИ водоотведение	15 120,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 028,91	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 669,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,42	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	742 261,58	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	714 442,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	124 573,35	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 888,10	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 711,96	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 818,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	502,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 223,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 834,60	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	176 890,24	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 819,36	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	2 650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 920,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 749,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников