

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 147

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 684,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	879,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 828,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

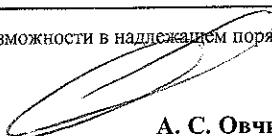
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 371,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 265 017,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 393 472,12	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	441 863,17	руб.
- содержание мусоропровода	67 442,49	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	66 642,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 683,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	55 095,83	руб.
- СОИ водоотведение	18 858,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	215 958,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 199 884,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 350 245,46	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	428 772,43	руб.
- содержание мусоропровода	69 367,56	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	64 771,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 521,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 502,80	руб.
- СОИ водоотведение	18 961,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	206 741,67	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	185 504,44	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	17 675,84	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	98 189,60	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	83 350,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	32 515,44	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	50 010,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 371 999,52	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 051 242,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	219 405,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 775,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	62 898,02	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	327 528,07	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	25 333,18	руб.
- техническое обслуживание лифтов	441 863,17	руб.
- содержание мусоропровода	67 442,49	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	66 642,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	322 296,24	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	444 057,22	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	320 756,87	руб.
- ремонт дверей	6 500,00	руб.
- установка или смена замков	2 992,00	руб.
- ремонт кровли	115 640,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	150,00	руб.
- установка табличек на МКД	850,00	руб.
- замена основных канатов лифта	54 355,65	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	794,56	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 580,88	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	121 531,76	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 362,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 А. С. Овчинников