

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 364,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	282,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	978,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 526,17	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	658 017,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	431 404,64	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	138 062,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 925,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 342,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 750,20	руб.
- СОИ водоотведение	8 791,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 741,31	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	668 112,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	440 864,44	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	141 108,62	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 427,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 910,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 344,81	руб.
- СОИ водоотведение	7 402,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 054,13	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 431,45	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,61	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	10 556,13	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	44 220,25	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	53 126,38	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 650,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	31 875,83	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	631 818,56	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	570 915,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	67 507,11	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 699,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 352,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 528,62	руб.
- техническое обслуживание лифтов	138 062,13	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 925,89	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 835,21	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	129 004,54	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 903,06	руб.
- остекление	500,00	руб.
- замена основных канатов лифта	56 500,05	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 704,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников