

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 853,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	752,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 397,24	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	511 354,39	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	335 378,92	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	106 602,86	руб.
- содержание мусоропровода	10 821,21	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 078,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 341,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 823,64	руб.
- СОИ водоотведение	5 785,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 522,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	518 572,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	340 058,22	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	108 109,62	руб.
- содержание мусоропровода	11 499,09	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 329,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 651,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 341,87	руб.
- СОИ водоотведение	6 059,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 523,06	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 179,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	800,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	5 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	100,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 300,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	460 565,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	451 547,08	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	52 912,20	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 791,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 168,55	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 487,09	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 325,24	руб.
- техническое обслуживание лифтов	106 602,86	руб.
- содержание мусоропровода	10 821,21	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 078,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 108,02	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	100 251,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 018,61	руб.
- ремонт и установка скамеек	460,00	руб.
- ремонт мусоропровода	510,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 624,00	руб.
- восстановление и переоформление тех.присоединения	384,02	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 615,40	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 226,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников