

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 926,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

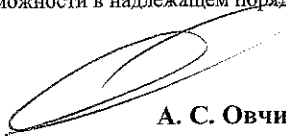
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 642,45	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 035 718,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	869 912,77	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	43 152,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 203,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 456,40	руб.
- СОИ водоотведение	19 126,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 866,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	997 706,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 684,42	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 703,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 777,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 375,83	руб.
- СОИ водоотведение	16 945,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 219,41	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 654,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,18	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 162,77	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 412,77	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 847,66	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 396 538,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	833 455,96	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	140 635,20	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 289,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 308,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	225 512,95	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 712,38	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	43 152,03	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 793,16	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	203 052,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	563 082,90	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт кровли	490 713,58	руб.
- герметизация межпанельных швов	28 260,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 400,79	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	208,53	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников