

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 985,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	228,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	763,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 959,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	525 882,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	359 201,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	114 898,48	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 329,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 365,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 241,30	руб.
- СОИ водоотведение	4 806,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 039,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	531 983,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	362 249,63	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	115 879,76	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 506,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 593,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 525,59	руб.
- СОИ водоотведение	5 049,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 179,58	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 858,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,75	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	800,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	8 550,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	8 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 100,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	497 607,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	448 090,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	56 677,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 058,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 248,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 608,57	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 928,98	руб.
- техническое обслуживание лифтов	114 898,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 329,28	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 241,64	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	103 099,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 517,08	руб.
- ремонт кровли	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	28 200,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	198,64	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 719,40	руб.
- восстановление и переформление тех.присоединения	411,35	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 676,59	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 631,10	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников