

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 728,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	362,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 633,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

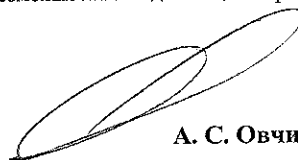
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 751,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	987 092,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	834 160,32	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	41 425,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 754,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 973,81	руб.
- СОИ водоотведение	11 238,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	55 540,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	957 593,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	811 327,69	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 348,54	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 204,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 579,34	руб.
- СОИ водоотведение	11 491,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 641,62	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 250,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,07	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 950,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	827 915,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	812 923,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	135 008,49	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 396,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 703,45	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 698,95	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	252,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 425,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	154 918,20	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	193 519,82	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 992,25	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 161,09	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 831,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников