

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 775,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 851,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 702,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 033 284,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 405 208,64	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	451 631,16	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	68 119,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 661,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 509,65	руб.
- СОИ водоотведение	14 063,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	55 090,44	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 978 384,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 364 095,00	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	438 282,27	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	66 252,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 709,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 699,50	руб.
- СОИ водоотведение	14 850,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 494,44	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 602,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,28	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 780,72	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 642,02	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	30 272,74	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	18 163,64	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 002 649,04	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 733 807,11	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	222 008,65	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 650,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	63 649,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	331 415,55	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	11 776,40	руб.
- техническое обслуживание лифтов	451 631,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 119,71	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 929,34	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	398 625,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	268 841,93	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	1 556,00	руб.
- ремонт кровли	140 271,40	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 800,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	794,56	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 877,60	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 400,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 808,90	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	37 933,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников