

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 575,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	466,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 604,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 961,28	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	953 019,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	808 427,88	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 082,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 610,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 463,17	руб.
- СОИ водоотведение	17 505,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 929,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	954 351,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	809 467,06	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	40 219,41	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 536,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 748,32	руб.
- СОИ водоотведение	17 365,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 014,49	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 628,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,21	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 800,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	862 839,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	763 645,58	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 637,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 927,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	37 450,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 014,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 935,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 082,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 758,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	186 839,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 193,53	руб.
- остекление	1 910,00	руб.
- ремонт дверей	7 000,00	руб.
- установка или смена замков	906,00	руб.
- ремонт кровли	17 254,14	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	15,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	300,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	3 860,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 903,18	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 115,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников