

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 895,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки, тамбура)	678,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки, тамбура, подвал, чердак)	1 964,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 671 275,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 173 781,00	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	329 502,40	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 700,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 711,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 286,84	руб.
- СОИ водоотведение	14 244,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 049,51	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 570 794,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 107 907,02	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	309 598,69	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	46 698,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 299,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 489,68	руб.
- СОИ водоотведение	13 134,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 666,65	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 480,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,99	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Начислено за пользование общим имуществом МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	16 950,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	450,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 170,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 502 096,82	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 457 190,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	196 879,76	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 201,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	56 440,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	293 901,12	руб.
- техническое обслуживание лифтов	329 502,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 700,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 911,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	327 654,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 906,08	руб.
- ремонт дверей	360,00	руб.
- установка или смена замков	530,00	руб.
- покраска спуска в подвал	2 550,00	руб.
- ремонт кровли	315,70	руб.
- ремонт и установка скамеек	1 560,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	595,92	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 872,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 733,89	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 188,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников