

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	564,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 175,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

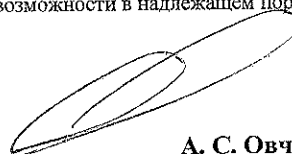
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 810,05	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 223 685,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 009 237,44	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	50 118,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 863,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 824,53	руб.
- СОИ водоотведение	21 205,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	60 435,25	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 206 538,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 000 569,80	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 751,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 461,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 895,50	руб.
- СОИ водоотведение	20 262,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	59 597,68	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 956,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 200,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	63 072,84	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	63 522,84	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	38 113,70	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 035 342,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 018 332,79	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	163 344,60	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 925,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 826,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 581,38	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 764,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 118,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 867,62	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	239 903,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 009,89	руб.
- остекление	1 700,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт кровли	690,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	600,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 020,00	руб.
- установка, ремонт урн	7 680,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	598,00	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 661,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников