

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 876,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	942,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 229,30	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 232,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 621 482,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 749 008,80	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	528 584,11	руб.
- содержание мусоропровода	100 584,85	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	79 812,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 570,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 058,86	руб.
- СОИ водоотведение	20 495,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	78 367,33	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 600 206,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 728 008,17	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	522 331,06	руб.
- содержание мусоропровода	99 411,64	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	78 947,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 191,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 565,96	руб.
- СОИ водоотведение	19 872,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	88 877,92	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 508,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,24	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 200,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 439,32	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	29 489,32	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 693,59	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 335 614,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 243 141,50	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	282 002,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	94 823,69	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	80 864,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	420 982,14	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 781,92	руб.
- техническое обслуживание лифтов	528 584,11	руб.
- содержание мусоропровода	100 584,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	79 812,74	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 762,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	513 942,32	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 473,04	руб.
- ремонт дверей	6 150,00	руб.
- установка или смена замков	376,00	руб.
- ремонт кровли	400,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 200,00	руб.
- ремонт поручня, перил	440,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде	1 174,00	руб.
- ремонт и установка скамеек	2 760,00	руб.
- ремонт мусоропровода	1 500,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	794,56	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 496,00	руб.
- ремонтные работы внутридомового газового оборудования	1 048,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 246,93	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 887,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников