

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 141/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 198,38	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	979,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 063,00	кв.м.
Количество этажей	14	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 298,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 536 988,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	947 433,12	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	301 923,00	руб.
- содержание мусоропровода	57 389,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 634,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 116,39	руб.
- СОИ водоотведение	16 691,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	170 799,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 589 744,22	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	975 204,40	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	310 838,20	руб.
- содержание мусоропровода	59 122,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 672,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 264,30	руб.
- СОИ водоотведение	18 913,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	173 727,96	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 541,99	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,29	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 917,26	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	293 823,94	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	271 677,20	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	24 064,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	163 006,32	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	52 768,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 625 218,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 395 555,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	148 415,12	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 904,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 546,81	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 553,38	руб.
- техническое обслуживание лифтов	301 923,00	руб.
- содержание мусоропровода	57 389,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	272 495,62	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	301 326,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	229 662,96	руб.
- ремонт тамбуров	39 197,16	руб.
- ремонт дверей	19 950,00	руб.
- установка или смена замков	1 830,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 360,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 920,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	450,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	997,50	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	397,28	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 423,77	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	165,00	руб.
- обслуживание системы дымоудаления	60 000,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 265,23	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	14 507,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников