

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 669,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	889,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 858,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 813,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 107 465,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 386 566,76	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	445 431,59	руб.
- содержание мусоропровода	84 668,52	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	67 184,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 137,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 642,70	руб.
- СОИ водоотведение	16 063,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	73 769,70	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 109 722,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 383 162,03	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	444 332,40	руб.
- содержание мусоропровода	84 490,13	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	67 133,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 121,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 172,09	руб.
- СОИ водоотведение	17 627,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	73 682,82	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 555,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,58	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 200,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	32 300,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	34 350,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	20 610,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 190 117,43	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 860 529,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	218 960,53	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 626,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	62 770,34	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	326 863,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 276,48	руб.
- техническое обслуживание лифтов	445 431,59	руб.
- содержание мусоропровода	84 668,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 184,52	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 579,16	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	413 169,11	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	329 587,92	руб.
- остекление	1 250,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	245 960,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	18 200,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 050,00	руб.
- установка табличек на МКД	850,00	руб.
- ремонт мусоропровода	1 500,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	794,56	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 682,21	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 900,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	28 996,37	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 524,78	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников