

Отчет за 2022 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 642,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 124,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 671,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 545 617,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 020 049,29	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	326 773,12	руб.
- содержание мусоропровода	62 272,85	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	49 412,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 741,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 941,44	руб.
- СОИ водоотведение	11 876,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 549,02	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 526 836,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 004 891,45	руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	321 961,75	руб.
- содержание мусоропровода	61 369,35	руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	48 752,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 437,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 136,37	руб.
- СОИ водоотведение	12 931,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 356,82	руб.
Задолженность на 31.12.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 452,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,05	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 400,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	25 100,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	26 450,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 050,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 870,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 684 302,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 366 709,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	161 089,15	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 166,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 178,67	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 472,14	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 880,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	326 773,12	руб.
- содержание мусоропровода	62 272,85	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 412,78	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 444,70	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	303 018,66	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	317 593,01	руб.
- остекление	1 115,00	руб.
- ремонт дверей	1 800,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	240 789,25	руб.
- ремонт козырьков	9 940,02	руб.
- герметизация межпанельных швов	9 240,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	580,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 125,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	595,92	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 948,38	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 200,00	руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 804,60	руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 774,84	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников